

## C 施工業者選定補助業務

施工候補業者の選定条件書

資料 ⑬

施工候補業者への見積依頼書

資料 ⑭

施工候補業者からの見積金額の比較・検討

資料 ⑮

施工候補業者からの見積内容の確認・検討  
適正価格調査・検討

資料 ⑯

契約書類の確認・検討

資料 ⑰

## 施工候補業者の選定条件 資料 ⑬

平成\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\* 大規模修繕工事業者（会社概要とリンク）

施工候補業者の選定条件

基本的に、管理組合様の意向に従い協議を行い決定する

- 資本金が 万円以上であること
- 建設業の営業年数が 年以上であること
- 平成 年度の経営事項審査の総合評点値が 点以上であること
- 年間完成工事売上高が 億以上であること
- 過去 年間で民間 官公庁において外壁修繕工事 屋根防水工事 内部改修 共用部改修等の 万以上の元請実績を有すること
- 建設業の許可業者であること（一般 特定は問わない）
- 民間・官公庁を問わず建築違反がない事（官公庁の指名停止処分等）
- その他 管理組合様と協議決定事項

施工業者候補へ見積依頼書 資料 ⑭

\*\*\*\*\* 建設 様

平成\*年\*月\*日

\*\*\*\*管理組合

(株) チュウマン建企社 1級建築士事務所

- \*\*\*\* 大規模修繕工事 見積依頼書

下記の条件にて見積書の提出をお願いします。

- ・ 別紙 資料 ① 内容

- ・ 提出内容 見積書 指定フォーマット(電子データ)と紙の2種類

- ・ 提出方法 \*\*\*\*\*

- ・ 提出場所 \*\*\*\*\*

- ・ 提出期限 平成\*年\*月\*日

- ・ 工事場所

- ・ 工事名称 \*\*\*\*\* 大規模修繕工事

- ・ 発注者 \*\*\*\*\* 管理組合

- ・ 宛 先 \*\*\*\*\* 管理組合

- ・ 提出部数 紙 - 2部 指定フォーマット(電子データ) - 1枚

- ・ 工 期 着工予定時期 平成\*\*年\*月\*日  
竣工予定時期 平成\*\*年\*月\*日  
(\*\*日間)

- ・ 工事範囲 設計図書による

- ・ 質疑事項 質問日 \*\*年\*月\*日\*時まで 書面(FAX)のみの受付とします。  
質疑連絡先 (株) チュウマン建企社 1級建築士事務所 担当 中馬  
TEL 092-593-1188 FAX 092-593-1187

- ・ 質疑回答 FAXにて回答します。

- ・ 契約事項 \*\*\*\*\*

- ・ 支払い条件 \*\*\*\*\* 日以内 現金 手形 支払い

各社見積金額比較検討表及び概算金額との比較・検討

\*.\*.版

| 工事名称                |  | *****      | 大規模修繕工事     |         |
|---------------------|--|------------|-------------|---------|
| *協議後 概算金額<br>(減額案前) |  | ¥          |             |         |
|                     |  | 提出金額 (税込み) | 概算との差額(税込み) | * 社との差額 |
| A 社                 |  | ¥          | ¥           | ¥       |
| B 社                 |  | ¥          | ¥           | ¥       |
| C 社                 |  | ¥          | ¥           | ¥       |
| D 社                 |  | ¥          | ¥           | ¥       |
| E 社                 |  | ¥          | ¥           | ¥       |

施工候補業者からの見積内容の確認・検討 適正価格調査・検討 資料 ⑯

A 社

B 社

C 社

| 番 号 | 名 称       | 規 格 寸 法     | 数量 | 単位 | 提示金額 | ※、※、※協議後<br>減額案前概算金額<br>D | 単価 | 見積金額A | 概算金額D<br>との差額 | 備考 | 単価 | 見積金額B | A社との比<br>較 | 概算金額<br>Dとの差額 | 備考   | 単価 | 見積金額C | A社との比<br>較 | 概算金額<br>Dとの差額 | 備考 |
|-----|-----------|-------------|----|----|------|---------------------------|----|-------|---------------|----|----|-------|------------|---------------|------|----|-------|------------|---------------|----|
|     |           |             |    |    |      | D                         |    | A     | A-D           |    |    | B     | B-A        | B-D           |      |    | C     | C-A        | C-D           |    |
| A   | 共通仮設工事    |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| B   | 直接仮設工事    |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               | 仮囲い分 |    |       |            |               |    |
| C   | 防水改修工事    | 新設防水 床下地処理  | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| D   | 外壁改修工事    | (想定 実費精算方式) | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| E   | 建具改修工事    |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| F   | 内装改修工事    |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| G   | 塗装改修工事    |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| H   | その他改修工事   |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| I   | 給排水衛生設備工事 |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| J   | 現場管理費用    |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
| K   | 一般管理費用    |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
|     |           |             |    |    |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
|     | 小計        |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
|     |           |             |    |    |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
|     | 消費税       |             |    |    |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
|     |           |             |    |    |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |
|     | 総合計       |             | 1  | 式  |      |                           |    |       |               |    |    |       |            |               |      |    |       |            |               |    |

## 民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款

### 1 工事請負契約書

### 2 民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款

### 3 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律13条及び省令4条に基づく書面

### 4 仲裁合意書

### 5 特定住宅建設瑕疵担保責任に関する特約

**参考** 通常 新築工事の共同住宅等には必ず必要です。  
民間審査機関 ERIに確認 改修 修繕には特段  
必要無しとの事でした。

● 添付するかしないかは、理事会様(管理組合法人様)でご判断願います。

### 6 民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款・契約書使用上の留意事項

**参考** 通常 付けません。

● 添付するかしないかは、理事会様(管理組合法人様)でご判断願います。