**** 様 長 期 修 繕 計 画 案（目安）

※賃貸マンション（修繕費用は目安です）

※分譲マンション は分譲様式で作成いたします。

※施設は施設様式で作成いたします。

20**/*/**

㈱チュウマン建企社

竣 工 ** 年 * 月 ** 日
建 築 年 数 ** 年
修繕周期 修繕費用は目安

●【設定】

建物構造	鉄筋コンクリート造
階数戸数	地下1階地上9階建て-37戸
占有面積	2290．07㎡
延床面積	3093．88㎡
外壁仕上げ	45二丁掛けタイル 吹付けタイル 石貼り
屋根仕上げ	防水シート
E．V	有り

● 修繕計画のPOINT

① どの箇所を （修繕の対策 工事の種類・工法）

② いつ （修繕工事の適切な実地時期）

③ いくらで （修繕の費用 工事費概算）

● 総括

この場合、収支バランスの関係上、修繕時期に借り入れ金が発生する可能性があります。

年間に必要な修繕積立金	119,843,000	／	30	年	¥3,994,766
月に必要な修繕積立金	3,994,766	／	12	ヶ月	¥332,897

長期修繕計画表(案)

【****様建物経過年数 2年 】 ↓

1回目大規模修繕・改修工事の適切な時期 ↓

【借入金返済聯終了】 ↓

2回目大規模修繕・改修工事の適切な時期 ↓

（単位 円／戸）

区分	修繕項目	周期(年)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	修繕費用の合計
建築関係	防水	15															60,000															60,000	120,000
	外壁	15															400,000															400,000	800,000
	鉄部塗装	10										25,000										25,000										25,000	75,000
	立体駐車場本体	25																									250,000						250,000
	モーターの取替え	25																									50,000						50,000
給排水衛生設備関係	給水給湯管	20																				300,000											300,000
	雑排水管（外内部）	25																									100,000						100,000
	メーターボックス	8～10										12,000										12,000											24,000
	受水槽取替え	25																									100,000						100,000
	同オーバーホール	10										10,000										10,000										10,000	30,000
	ﾎﾟﾝﾌﾟ取替え	15															35,000															35,000	70,000
	給湯器	15															100,000															100,000	200,000
	連結送水管	10															25,000															25,000	50,000
電気関係	照明器具等	15															10,000															10,000	20,000
EV関係	E・Vの取替え	30																														300,000	300,000
	モーターの取替え	30																														100,000	100,000
外溝関係	建物敷地内修繕	20																				50,000											50,000
その他	雑工事（床シート等）	15															300,000															300,000	600,000
	床フローリング																																
修繕費用の合計（1戸当り）												47,000					930,000					397,000					500,000					1,365,000	3,239,000
修繕費用の合計（戸数当り）												1,739,000					34,410,000					14,689,000					18,500,000					50,505,000	119,843,000
修繕費用の累計												1,739,000					36,149,000					50,838,000					69,338,000					119,843,000	119,843,000
修繕積立金の累計（単位万円）																																	